

92

Самарский филиал  
Федерального государственного  
унитарного предприятия



Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации»  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
Самарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание  
(вид объекта учета)  
Многоквартирный жилой дом  
(наименование объекта учета)

## Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Самарская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Самара
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Никитинская
Номер дома	50	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г,г,г1,г2	
Иное описание местоположения	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Никитинская, д.50	

## Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1-36190(36:401:001:000410950)
Кадастровый номер	

## Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФБУ "Кадастровая палата" по Самарской области
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 23 » апреля 1993 года

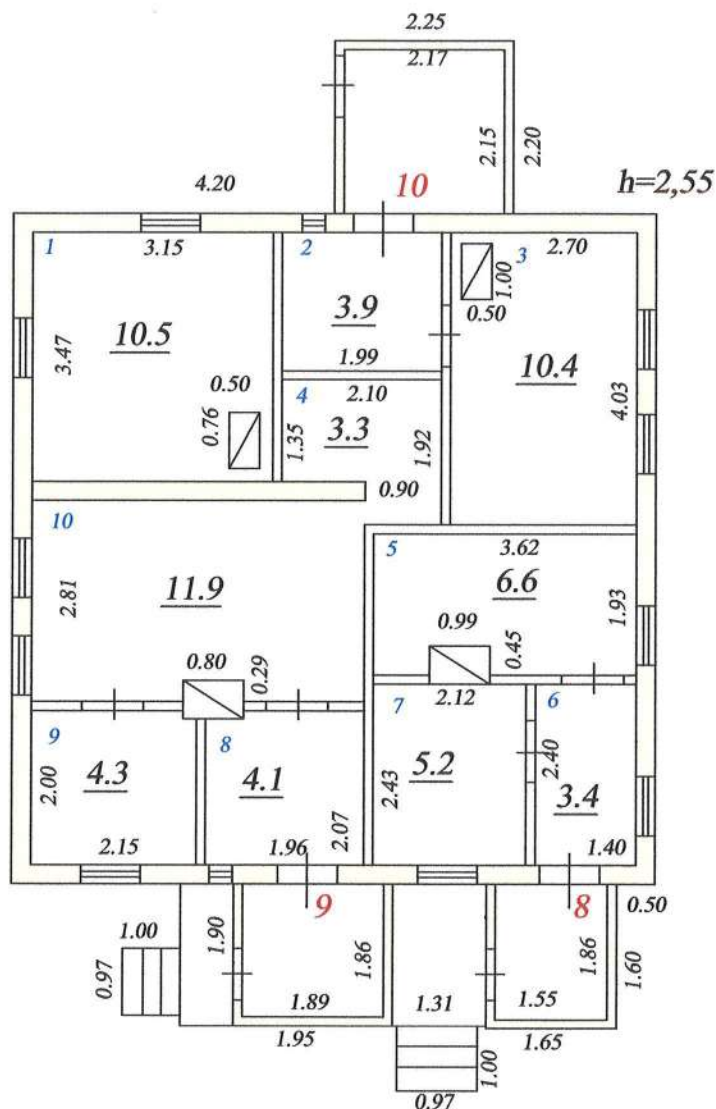
Начальник отдела \_\_\_\_\_ ( Шубникова И.А. )  
(Фамилия И.О.)

М.П.



# План 1 этажа лит. Г, г, г1,г2

93



Самарский филиал  
Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
Выписка из тех. паспорта  
по состоянию на 1991  
апреля 200 г.

Самарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Позтажний план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул.Никитинская, д.50	Лист	1
Начальник отдела	Шубникова И.А.	<i>[Signature]</i>			Листов	1
Специалист	Рыков А.В.	<i>[Signature]</i>	16.01.2012		Масштаб	1:100

## 99

город *г. Самара* район *Железнодорожный*

Инвентарный номер	1-36190(36:401:001:000410950)					
Шифр						
(фонд)						
Номер в реестре						
Кадастровый №						
Созданный	А	Б	В	Г	Д	Е

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Балансодержатель \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта *Множoквapтиpный жиcлый дом*

Год постройки	1959	в	году
---------------	------	---	------

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта

Число этажей	1
--------------	---

Имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, технический этаж, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц	шт.,	их уборочная площадь	кв.м.
---------------	------	----------------------	-------

Уборочная площадь общих коридоров и лоджий общего пользования

Средняя внутренняя высота помещений	2,55	м.	Объем	224	куб.м.
-------------------------------------	------	----	-------	-----	--------

Общая площадь дома	63,4	КВ.М.
--------------------	------	-------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

а) жилые помещения: общая площадь квартир	63.4	КВ.М.
---	------	-------

а) жилые помещения общей площадью	52,0	КВ.М.
в том числе жилая площадь	52,0	КВ.М.

Средняя жилая площадь квартиры	17,0	КВ.М.
--------------------------------	------	-------

Средняя жилая площадь квартиры	17,0	кв.м.
Кроме того: площадь поджий, балконов, террас, веранд, холодных кладовых		кв.м.

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

[illegible]

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]



# V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера: Г Год постройки 1959 Число этажей 1  
Группа капитальности 5 Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)  $K_{отс} = \text{---} = 1,00$	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд.вес конструкт. эл.
1		2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты		Кирпичный , ленточный		2	1	2,0	65	1,3
			ветхое					
а) Наружные и внутренние капитальные стены		Каркасно-засыпные		23	1	23,0	60	13,8
			неудовл.					
б) Перегородки		Деревянные		6	1	6,0	60	3,6
Перекрытия	чердачные	Деревянные, утепленные						
	междуэтажные		неудовл.					
	подвальные							
К р ы ш а				3	1	3,0	60	1,8
		Стропила деревянные	неудовл.					
		Шифер						
П о л ы				11	1	11,0	60	6,6
		Дощатые , окрашены	неудовл.					
Проемы	оконные	Двойные, створные		9	1	9,0	65	5,9
			ветхое					
	дверные	Простые						
Отделочные работы	Наружная отделка			15	1	15,0	70	10,5
	Внутрен. отделка	Штукатурка, окраска, побелка	ветхое					
Санитарно и электротехническ. устройства	Отопление	есть		18	-9,6 4 -1,4  -0,5 1 -2,7  -2,4	5,4	60	3,2
	Водопровод							
	Канализация							
	Электроосвещение	есть						
	Радио							
	Телефон							
	Ванны с газ. колонками		неудовл.					
	Вентиляция							
	Горяч. водоснабжение							
	Лифты							
	Газоснабжение	есть						
	Телевидение							
Прочие работы				8	1	8,0	80	6,4
		есть	ветхое					
ИТОГО				95		82,4		53,1

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 64 \%$$

Нежилые помещения: общая площадь \_\_\_\_\_

кв.м. \_\_\_\_\_

№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	Нежилое помещение №												
2	Нежилое помещение №												
3	Нежилое помещение №												
4	Нежилое помещение №												
5	Нежилое помещение №												
6	Нежилое помещение №												
7	Подземная автостоянка												
8	Обществ.питания												
9	Косметология												
10	Стоматология												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ.-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Помещения Т.С.Ж.												
ИТОГО													

Прочая площадь:

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	УЧРЕЖДЕНЧЕСКАЯ						
	жилищная контора						
2	Культурно-просветит.						
3	ПРОЧАЯ:						
	а) водомерный узел						
	б) технические помещения						
	в) тепловые узлы						
	г) электрощитовые						
	д) мусорокамеры						
	е) лифтовая						
	ж) консьерж						
	з) лифты						
	и) балкон тех.этажа						
	к) технические коридоры						
ИТОГО							











VI. Техническое описание холодных пристроек


Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов										№ сборника	№ таблицы	Уд. вес оценив. объект. в %	Износ в %				
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. устройства	Прочие работы								
								оконные	дверные											
Г	сени	1	дер. ст.		дерев.	дерев.	дерев.	мятк.	дощ.							28	1646	0,76	65	
Г1	сени	1	дер. ст.		дерев.	дерев.	дерев.	мятк.	дощ.							28	1646	0,76	65	
Г2	сени	1	дер. ст.		дерев.	дерев.	дерев.	мятк.	дощ.							28	1646	0,76	65	

VII. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.  
Действительная инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. изм. после применения поправочных коэфф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На средн. площадь квартиры	На встроен. помещения	На отклонен. от группы капитальности	На объем здания	На этажность	Удельн. вес строен. после поправок					
Г	Основное строение	28	9а	23,30	0,90	1,05	1,15						25,37	224	5683	65	1989
Г сени		28	1646	9,20	0,76								7,37	8	59	65	21
Г1 сени		28	1646	9,20	0,76								7,37	9	66	65	23
Г2 сени		28	1646	9,20	0,76								7,37	13	96	65	34
Всего:															5904		2067

Копия по состоянию на:

Исполнитель	23.04.1991	«__» _____	«__» _____	«__» _____
	Рыжов А.В.			
Проверил	Шубникова И.А.			

Итого в документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листов

